



招 标 文 件

**招标项目：焦作新材料职业学院
2025年消防维保单位**

招标内容：消防维保单位

**焦作新材料职业学院
2025 年6月23日**

投标邀请书

投标单位：

焦作新材料职业学院对投标方的资质进行了预审，贵单位具备本次投标资格，欢迎参与本次投标。

1、招标项目：焦作新材料职业学院2025年消防维保单位

2、招标方式：邀请招标

3、《招标文件》领取方式：邮件发送

4、招标单位：焦作新材料职业学院

5.商务部门：后勤与资产管理处

联系人：高玉杰

联系电话：15737207682

6、技术部门：保卫处

7、联系人：靳航

电话：15138090073

焦作新材料职业学院

2025年6月23日

特别提示

一、报价单、商务标、技术标应分别单独密封。

二、技术标里不得有报价，所报技术参数必须达到或优于招标人的订货技术标准或要求。技术标内应有技术标响应承诺，表明对技术招标文件的响应程度，具体详见附件中的“技术招标文件响应承诺函”。投标单位应严格按表格格式填写，并加盖公章附在技术标中，否则视为废标。

三、技术标中异议部分，应及时与招标单位技术部门沟通澄清，确保招标公告工作顺利进行。

四、报价单应严格按招标文件报价单格式进行填写。



技术招标文件响应承诺函

焦作新材料职业学院：

关于贵公司 焦作新材料职业学院2025年消防维保单位 项目招标文件中的技术标，我公司已阅，并做出如下承诺：

一、完全响应贵公司技术招标文件要求，若投标时出现不符合贵公司技术招标文件的内容，以贵公司技术标书的要求为准。

二、我公司对贵司的技术招标文件有异议，明细如下：

注：第二条若有重大异议，可能导致本次投标作废，责任由我公司承担。

投标单位（盖章）：

法人代表（或委托代理人）签字：

2025 年 月 日

投标人须知前附表

条款名称	编 列 内 容
项目名称	焦作新材料职业学院2025年消防维保单位招标
使用地点	焦作新材料职业学院
招标方式	邀请招标
投标保证金和服务费	1、保证金交款形式：公对公转账（不收现金）
	2、保证金的金额：1500元
	3、标书服务费：
	4、服务费交到： 单位名称：焦作新材料职业学院 开 户 行：中国农业银行股份有限公司焦作民主中路支行 行 号： 账 号：16301101040013973 投标保证金交到： 单位名称：焦作新材料职业学院 开 户 行：中国农业银行股份有限公司焦作民主中路支行 行 号： 账 号：16301101040013973 注意： 1、投标方必须在截止日期前将款项汇至收款人帐户，汇款后将汇款凭证回复至：3771247182@qq.com。 2、保证金和服务费分别转账至对应的账户，服务费售后不退。 3、不缴纳投标保证金和服务费的，视为废标。 4、中标单位的投标保证金将转为履约保证金，供货完成后办退；未中标单位的投标保证金将在定标后 10 个工作日内办退。
	注：投标人必须于 2025 年 6 月 29 日 17 点 时前（含）汇至收款人账户，以到账时间为准，并注明投标项目名称。 <u>（逾期未缴纳并未书面或电话告知招标办视为弃标）</u>
签字或盖章要求	签字为法定代表人或法定代表人委托人签字，盖章为法人公章。签字不能用签字章代替。
投标文件份数	商务标：正本一份，副本一份 技术标：正本一份，副本一份 报价单：正本一份 法人授权委托书：正本一份

	封存要求：商务标、技术标、报价单需分别单独密封，并在密封袋上 标注清晰，汇款凭证无需密封。 封存要求：商务标、技术标、报价单需分别单独密封，并在密封袋上 标注清晰。汇款凭证复印件不密封，直接递交。
装订要求	投标文件正本与副本每册应采用左侧粘贴方式胶装，装订应牢固、不 易拆散。
封套上写明	正本、副本标志和技术标标志
	项目名称：
	招标人名称：
	投标人名称：
	在开标日前不得开启
递交投标文件截止时间及地点	截止时间： 2025 年 6 月 29 日 17 点 注意：2025年 6 月 29 日 17 点前将技术标电子版发送到： 3771247182@qq.com，开标前将投标文件带至焦作新材料职业学院致远楼 403 会议室 （逾期未发送并未书面或电话告知招标办视为弃标）
是否退还投标文件	不退还
开标时间和地点	2025 年 7 月 1 日 9 点 00 分 焦作新材料职业学院致远楼 403 会议室
述标事宜	投标单位需在开标日到焦作新材料职业学院致远楼 403 会议室述标

招 标 文 件

焦作新材料职业学院是一所经河南省人民政府批准、国家教育部备案、具有独立颁发学历证书资格的全日制普通高等职业院校。学校坐落于中原山水名城——河南省焦作市，这里风景秀美、交通便捷、文化底蕴丰富、工业基础雄厚。优越的区位优势，为学院的人才培养和毕业生就业提供了得天独厚的条件。

学校始建于2020年，由河南龙佰教育集团有限公司投资举办，总投资18亿元，总占地面积500余亩，建筑面积26.2万m²，规划容纳在校生20000余人。其中一期占地面积325.5亩，投资8亿元，建筑面积15.5万m²。建有教学楼、实训楼、图书馆、学术交流中心、学生公寓、餐厅、标准化运动场、多媒体报告厅、景贤书院等基本设施，馆藏图书二十余万册，教学仪器设备总值数千万元。校园环境优美，教学设施先进，为学生的发展和成才创造了理想的条件。

学校以“存养德性、精纯技能”为校训，依托龙佰集团产业优势，并紧密结合产业需求，探索“双元制”教育模式，实现学生“入学即入职、上学即上班、毕业即就业”的培养目标。首批开设应用化工技术、智能制造装备技术、新能源材料应用技术、智慧景区开发与管理和电子信息工程技术五个专业，重点培养应用化工、材料能源、智能制造、旅游康养、信息工程等方面的高素质技术技能人才。学院通过实施学科带头人培养选拔引进计划，加大“双师型”教师、博士、高级职称人才的引进和培养力度，建设规模适宜、结构合理的高素质教师队伍。搭建产教融合发展平台，推进产教良性互动、校企优势互补，促进区域人才链与产业链、创新链的有机衔接。

功崇惟志，业广惟勤。焦作新材料职业学院将以习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神为指导，全面落实全国全省教育大会和教育部《关于实施中国特色高水平高职学校和专业建设计划的意见》精神，紧密结合企业、行业和社会发展需求，以素质提升和能力培养为重点，以校企合作、产教融合为路径，从“教学、管理、就业”三大方面打造具有龙佰特色的“双元制”教育模式，培养“素质全面、基础扎实、技能过硬、服务社会”的技术技能人才，致力于把学校建设成为具有中国特色的创新型高水平职业院校。学校规划于“十五五”期间升格职业本科学校，努力为职业教育多元化发展和区域经济社会发展做出更大贡献。

现学校拟对 焦作新材料职业学院2025年消防维保单位项目 进行招标，欢迎具有相关能力和相应资格的法人参加竞标。

目 录

- 一、总则
- 二、项目概况及技术要求
- 三、招标文件注意事项
- 四、投标文件的组成
- 五、投标报价规则
- 六、评标方式
- 七、谈价规则
- 八、合同主要条款（含付款方式条件）
- 后附：招标廉洁告知函
- 报价单格式

一、总则

- 1、根据《中华人民共和国招标投标法》以及相关的法律、法规、规章等，结合招标工程特点制定本文件；
- 2、维护招标投标当事人的合法权益，反对不正当竞争；
- 3、参加投标的投标人必须具有独立法人资格，及具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉。
- 4、投标人准备和参加投标活动中发生的一切费用，不论中标与否，均由投标人自负；
- 5、各投标人自行踏勘现场地形地貌（其在踏勘过程中除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失），慎重投标。招标文件递交截止时间以后，任何人不得更改投标文件。
- 6、开标前、后的任何时间，招标人有权要求投标人进一步提供资料或核实以前已提交资料，以证实投标人的持久合格性。
- 7、招标人根据公司规定确定中标人，且没有向投标人解释未中标理由的义务。

二、项目概况及要求

1、招标设备名称及数量

1.1 项目名称：焦作新材料职业学院 2025 年消防维保单位

1.2 服务项目如下：

焦作新材料职业学院2025年消防维保建筑			
序号	建筑名称	面积（m ² ）	
1	综合办公楼（致远楼）	9047.65	
2	学术交流中心	14386.96	
3	教学楼(励耘楼)	14811.49	
4	教学楼(慧思楼)	14811.49	
5	教学楼(广益楼)	14838.51	
6	餐厅	6568.12	
8	地下车库（含泵房）	5512.67	
9	1#宿舍	9936.1	
10	2#宿舍	9990.68	
11	3#宿舍	9990.68	
12	4#宿舍	9990.68	
13	5#宿舍	9990.68	
合计	129875.71		

2、服务内容：

本次招标的维保范围包括但不限于以下设施

- (1) 火灾报警系统及联动控制系统
- (2) 自动喷水系统
- (3) 气体灭火系统
- (4) 灭火器、消火栓系统
- (5) 应急照明系统
- (6) 防排烟系统
- (7) 应急广播系统
- (8) 消防联动控制器
- (9) 消防泵房
- (10) 室内消防设施等

3、项目计划工期：自签订日期起，立即生效，并2日内开启第一次消防维保。

4、项目质量要求：按国家标准定时开展消防维保并出具相关报告。

5. 相关费用界定：投标人的投标总报价应包括本次购置货物所有的品种、数量、运杂费、保险费、税费、安装费、特种工具费、调试费、保管费、水电费、技术服务费（含售后服务费）、培训费、检验费、手续费相关部门验收费、计量检定费及货物验收合格正式交付使用前所发生的一切费用。

三、招标文件注意事项

1、招标文件包括本文件及所有按本文件规定发出的补充通知；

2、投标人应认真阅读招标文件中所包含内容及技术规范等投标文件应在实质上响应招标文件的所有要求，否则投标人的投标文件将被拒绝；

3、参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任，若在投标过程中产生法律纠纷，招投标双方友好协商解决，无法协商解决的，招投标双方均有权向招标方所在地人民法院提起诉讼

4、当招标文件、答疑纪要、补充通知内容相互矛盾时，以最后发出通知（或纪要）为准；

5、投标人在确定投标前，应向我公司财务部缴纳全额投标保证金和服务费，具体要求见前附表。

6、关于投标保证金及履约保证金：



(1) 在确定中标单位后，未中标单位的投标保证金将在 10 个工作日内原额无息退还；

(2) 中标单位的投标保证金将转为履约保证金，在供完货之后退。

7、投标人出现下列情况，招标人有权没收其投标保证金。

(1) 投标人在投标有效期内撤回其投标，影响正常开标评标的；

(2) 宣布中标后，中标人在规定期限内不签订合同、协议或合作清单等不履行合作义务的；

(3) 投标人弄虚作假、互相串标、哄抬标价的；

(4) 违反我公司廉政制度的。

四、投标文件的组成（份数要求：见投标人须知前附表）

（一）报价部分：

1、投标报价单，按标书要求填写，并且需含付款方式（付款方式有偏离，请在投标报价单中注明）、交货期；

（二）商务部分：

1、法定代表人证书及身份证复印件、法定代表人授权书及代理人身份证复印件；

2、投标企业资质认证复印件，包括但不限于以下内容：企业营业执照、开户许可证、资质证书等；

3、类似项目实施业绩；

4、需明确中标后3日出具技术条件图。

（三）技术部分：

1、产品说明书及技术指标；

2、提供供货清单、随机备件，易损件的使用、质保期、专用工具及承办人企业委托书；

3、服务承诺及保证措施；

4、招标方发给投标方的招标文件，须作为投标文件的一项内容，加盖骑缝章后随投标文件提交，否则视为废标。

5、制作标书时，技术标中应注明“本次招投标活动中，我司响应招标方招标文件中的所有技术要求”，否则不予接受。投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和单位签章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，



改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

五、投标报价规则

1、投标人应按本招标文件中规定格式填写报价。

2、【述标的】开标现场各家投标单位可填写澄清报价，澄清报价是根据技术澄清调整的报价，若技术标没有调整或者变更，投标单位可以适当调整报价，也可以不变。现场评标会根据澄清报价选出入围单位（一般情况下2家入围），入围后进行最后一轮议价。

3、投标人报价前请仔细核对审查，若漏报、少报项目内容，视为已包含在投标报价中。

4、招标方具有对投标方报价单及预算表中数字计算错误、笔误的修正权。

六、评标方式

1、招标办或者项目组会提前一到两天收齐投标单位的技术标进行技术标评审会，技术标评审合格的单位方可进入报价、议价环节。

2、货品质量满足招标要求的同时货品价格将作为评标考核中的一项重要内容，同等规格下货品价格低的，将优先考虑入围。

3、推荐入围单位时将抽选评委组成评标小组，由专业评委进行投票，以票数高低方式确定第一、第二中标候选人（入围单位），且招标人没有向投标人解释未中标理由的义务。

七、议价规则

1、招标办在招标会结束后适时安排最终议价，议价时间确定后，将提前电话通知入围单位。请投标单位接到电话后合理安排行程，尽量到现场参与谈价，若因防疫规定等其他原因无法到场的，请确保电话畅通，通过电话进行最终议价。

2、最终议价将由招标办主任主持，由招标办、法务部、采购部、综合部等多部门共同参与，现场谈价主要由招标办和采购部负责谈价，其他部门负责监督，若供应商对现场议价环节有任何疑问，请当场提出。

3、谈价现场将采取灵活谈价的方式，可能有多轮议价或谈判，在确认入围单位的最终报价不再更改后，由监督部门现场宣布最终中标单位并公布中标价格，一经宣布，价格不允许再更改。

八、合同主要条款

1、合同标的和合同价格

2、交货方式、时间与地点



3、供货（配件含税包到价格）清单

4、质量要求和技术标准

5、安装、调试、技术服务、人员培训及技术资料

6、验收

7、质量保证

8、违约责任

9、合同纠纷处理方式：因本合同或与本合同有关的一切事项如发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向招标方所在地人民法院提起诉讼。

10、其他约定

焦作新材料职业学院

2025年 6 月 23 日

招标廉洁告知函

尊敬的客户：

为规范招投标双方在招投标活动中的行为，保证招投标活动公正、公开，防止违法违纪行为的发生，保障双方的合法权益，现将我公司在招标工作中的有关廉洁规定及主张函告贵方，望协助并监督执行：

1. 投标方应严格遵守国家相关法律法规及有关廉洁规定。
 2. 投标方应严格遵守《焦作新材料职业学院招投标制度》以及焦作新材料职业学院有关廉洁管理规定，并积极配合我公司执行以上各相关规定。
 3. 投标方不得使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
 4. 投标方不得以任何形式向我公司招标人员以及招标人员亲属提供礼品、有价证券、无偿服务等任何形式的馈赠、方便；不得以任何形式报销招标人员以及亲属的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
 5. 投标方不得向我公司涉及招标的单位及个人支付好处费、介绍费。
 6. 投标方不得为我公司人员在贵方兼职、入股及其个人牟利提供便利。
 7. 投标方不得在其他非办公场所和我公司招标人员单独见面、商务谈判等。
 8. 一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，应坚决予以抵制，并及时向我公司纪检委、监事会、审计部等监督部门反应，我公司将严肃查处，积极维护招投标活动的公平、公正、公开。
 9. 投标方不得私自传播招标工作的任何言论和信息。
 10. 投标方若违反上述规定，我公司将取消投标方资格并给予相关处理。
- 上述内容希望得到贵方的理解和配合，感谢您的参与，愿我们合作成功！

投标报价书

焦作新材料职业学院

我们收到并研究了贵单位发出的 _____ 项目招标文件，我们对招标文件的全部内容予以确认，并全部响应文件要求，一旦签约，我们愿意按招投标文件的规定及时进行工作，严格履行我们所承诺的责任和义务。

投标方已完全理解并全部接受招标人的各项要求，经过慎重考虑，含税、包到现场运费和安装的总报价为：¥ _____（人民币大写：_____），明细见下页报价单。

注：报价含税含运费含安装，承兑汇票结算（如需电汇，请标注清晰，同时标注承兑结算价）。

投标单位：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

2025年 月 日

投标报价汇总表

项目名称：

单位：元

序号	项目名称	金额（元）	备注
1			
投标总报价			
发票形式			注明开票税率
到货周期			
质保期			
付款方式		承兑汇票，银承60%，商承40%	验收后付合同金额的30%，半年后付65%，一年后付质保金5%

注：质量保证及承诺事项_____

投标单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签章）：

日期：

（以后无正文）